

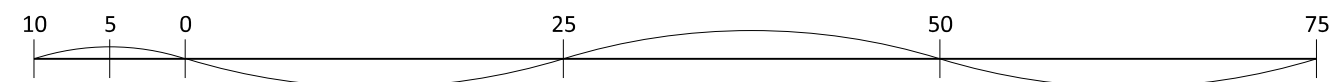
TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Hoonestusala eluhoonetele
- Kohustuslik ehitusjoon
- Tulemüüri nõuetele vastav sein
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Olemasolev ja planeeritud sõidutee
- Planeeritud parkimiskoht
- Olemasolev ja planeeritud kõnnitee
- Olemasolev ja planeeritud haljasala
- Planeeritud juurdepääs
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev säilitatav puu II väärtusklass
- Olemasolev säilitatav puu III väärtusklass
- Olemasolev säilitatav puu IV väärtusklass
- Likvideeritav puu III väärtusklass
- Likvideeritav puu IV väärtusklass
- Likvideeritav puu V väärtusklass
- Juurekaitsevöönd
- Planeeritud puu
- Planeeritud põõsas
- Prügikonteinerite varjamise rajatis

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil
1	Oa tn 35a	2820	Korterelamute maa	Põhihoonetel 46.00 Abihoonetel 36.50	põhihooned 310 + 310 abihooned 20 + 20 + 20	2 põhihoonet ja 3 abihoonet

Märkus: Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2021. a augustis koostatud alusplaanide täpsusastmega 1:500 töö nr 21G8728. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee
www.artesterrae.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Töö:

Oa tn 35a krundi detailplaneering

Joonis:

Põhijoonis

Tellijä: Bigs Eesti OÜ

Asukoht: Tartu linn

Failli nimi: 21102DP1 Oa35a dp.dgn

Töö nr: 21102DP1

Kuupäev: 30.03.2022

Möö: 1:500

Joonise nr: 4